

IDENTIFICACIÓN y LOCALIZACIÓN

Finca, paraje "Chonera".

Sector 3**Nº 094****LOCALIZACIÓN**escala
1/2000**1- INFORMACIÓN GENERAL**

Situación	Miravalles Este
Acceso	Carretera de San Ramón
Titularidad	Privada

2- DATOS CATASTRALES

Referencia catastral parcela	39087A003000010000YI	Localización	C/Caseríos 120 Pol 3 Parc 1
Referencia catastral edificación	39087A003000010001UO ; 39087A003000010002IP		

3- CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Uso principal parcela	residencial			Otros usos	ganadero	
Superficie total (m ²)	100.728,00			% ocupacion	0,89	
Viario acceso	Cerramiento	Electricidad	Agua	Saneamiento	Alumbrado	Otros
asfaltado	metálica	si	si		si	

4- CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

	principal 1	principal 2	anejo 1	anejo 2	anejo 3
Uso	vivienda	ganadero	agrícola	ganadero	sin uso
Antigüedad	1943	1943			
Superficie ocupación (m ²)	273,00	336,00	44,00	114,00	127,00
Nº plantas(sobre/bajo rasante)	2	1	1	1	
Superficie construída (m ²)	546,00	336,00	44,00	114,00	
Características constructivas:					
• Cerramiento de fachada	enfoscado	enfoscado	enfoscado	enfoscado	ladrillo
• Tipo de cubierta	inclinada	inclinada	inclinada	inclinada	
• Material de cubierta	teja	uralita	uralita	teja	
• Estructura	muro de carga	hormigón	hormigón	hormigón	
• Carpintería	madera	madera	metálico	metálico	
Estado	bueno	bueno	bueno	bueno	en ruina

IDENTIFICACIÓN y LOCALIZACIÓN		Sector 3 Nº 094
Finca, paraje "Caseríos".		

5- SITUACION URBANISTICA Y AMBIENTAL		
Clase y categoría de suelo	Suelo Rústico Especial Protección de Producción Agroganadera	SR-EP-PA
Protección	Protección Ambiental Grado 2. Ficha SR-11 del Catálogo de Elementos Protegidos en Suelo Rústico.	
Afecciones		
Observaciones	Edificación residencial aislada en buen estado. Se trata de una explotación agropecuaria con varios edificios anejos de uso ganadero y agrícola y componentes industriales del sector primario y de primera transformación. La parcela presenta signos de cosechas y cultivos.	