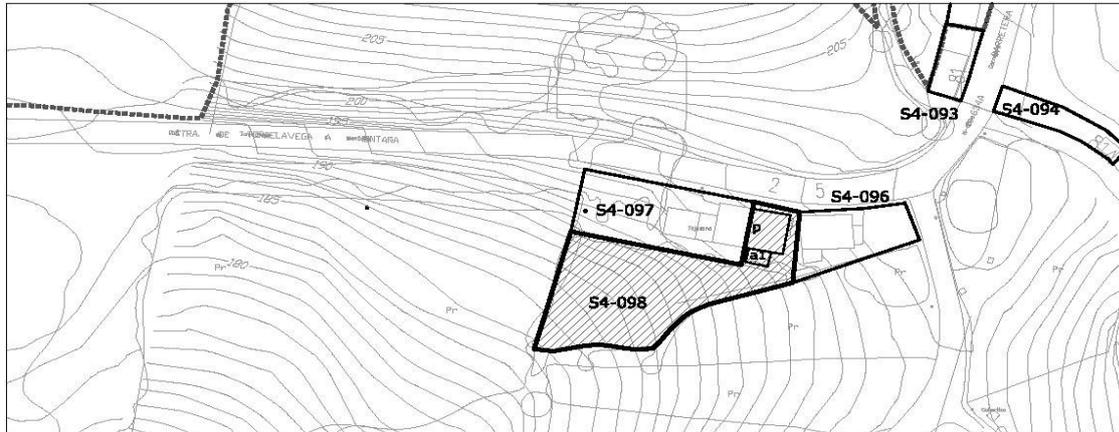


IDENTIFICACIÓN y LOCALIZACIÓN

Finca, paraje "Trascutia".

Sector 4**Nº 098****LOCALIZACIÓN**escala
1/2000**1- INFORMACIÓN GENERAL**

Situación	La Montaña
Acceso	Carretera 634a
Titularidad	Privada

2- DATOS CATASTRALES

Referencia catastral parcela	39087A014000390000YZ	Localización	PB Montaña 2 Pol 14 Parc 39
Referencia catastral edificación	39087A014000390001UX		

3- CARACTERÍSTICAS DE LA PARCELA

Uso principal parcela	residencial			Otros usos	agrícola	
Superficie total (m ²)	1.292,00			% ocupacion	10,29	
Viario acceso	Cerramiento	Electricidad	Agua	Saneamiento	Alumbrado	Otros
asfaltado	sin vallar	si	si		si	

4- CARACTERÍSTICAS DE LAS EDIFICACIONES

	principal	anejo 1	anejo 2	anejo 3	otros
Uso	vivienda	almacén			
Antigüedad	1940				
Superficie ocupación (m ²)	110,00	23,00			
Nº plantas(sobre/bajo rasante)	2	1			
Superficie construída (m ²)	324,00	23,00			
Características constructivas:					
• Cerramiento de fachada	enfoscado	ladrillo			
• Tipo de cubierta	inclinada	plana			
• Material de cubierta	teja	uralita			
• Estructura	muro de carga	muro de carga			
• Carpintería	madera	metálico			
Estado	bueno	bueno			

IDENTIFICACIÓN y LOCALIZACIÓN	Sector 4 Nº 098
Finca, paraje "Trascutia".	

5- SITUACIÓN URBANÍSTICA Y AMBIENTAL		
Clase y categoría de suelo	Suelo Rústico de Especial Protección Ganadero Forestal	SR-EP-GF
	Suelo Rústico de Especial Protección de Producción Agroganadera	SR-EP-PA
Protección	Protección Ambiental Grado 2. Ficha SR-39 del Catálogo de Elementos Protegidos en Suelo Rústico.	
Afecciones	Límite de edificación de la carretera N-634a.	
Observaciones	Edificación residencial adosada en buen estado con almacenes anejos y componente industrial de primera transformación.	