

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	CAMPUZANO	SUNC-R-5-PAS
------------------------------------	------------------	---------------------

Localización	Junto a Avenida de Palencia, al sur de la Plaza Gabino Revuelta.
---------------------	--

PLANEAMIENTO DE DESARROLLO Y MODIFICACIONES	
Denominación	Aprobación definitiva
Proyecto de Urbanización Área de intervención C-2	07-junio-07 (BOC 27-06-07)
Modificado 23	19-noviembre-01 (BOC 18-01-02)
Subsanación de errores del Modificado 23	(BOC 23-11-05)
Documento adjunto al Convenio de gestión entre el Ayuntamiento de Torrelavega y Urbanizaciones Costa Cantabria para la ejecución del área de intervención C-2"	07-mayo-2007

CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR	
Iniciativa de planeamiento	
Sistema de actuación	

DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL			
Superficie del sector	7.637,28 m ²		
Uso predominante	Residencial		
Usos compatibles			
Usos prohibidos			
Superficie sistemas generales (SG)	Exteriores (SGE)		
	Interiores (SGI)		
Superficie edificable	2.600,14 m ² c		
Densidad máxima residencial			
Nº máximo de viviendas			

DETERMINACIONES DE ORDENACION DETALLADA	
Tipología de la edificación	Vivienda colectiva en bloque
Altura máxima de la edificación	PB +2
Superficie de suelo público resultante	5.554 m ²
Zona de ordenanza	<ul style="list-style-type: none"> • VE-2 • EL

La zonificación y las alineaciones en el interior del ámbito son las establecidas en el Estudio de Detalle, excepto el tramo viario al oeste del ámbito que se suprime ya que no se prevé su continuidad como viario de tráfico rodado, incorporando los terrenos a la zona verde pública.

DETERMINACIONES DE LA NORMATIVA DE LA REVISIÓN DEL PGOU DE APLICACIÓN AL SECTOR
Serán de aplicación las determinaciones de la Normativa Urbanística de este Plan General de Ordenación Urbana contenidas en los Títulos I, II, III, IV, V y VI.
La edificabilidad máxima del ámbito es la señalada en esta ficha proveniente del planeamiento que se asume; ésta no podrá ser superada en ningún caso por la aplicación de la zona de ordenanza asignada que define la envolvente máxima de la edificación resultante.