



	LÍMITE MUNICIPAL
	SUELO URBANO
	SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SU SUELO URBANO CONSOLIDADO
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN (Art. 102 bis, LOTUSCA)
	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES Y PASAJES
	CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO	ZO_ZONAS DE ORDENANZA:
	MC_Manzana Cerrada
	VE_Volumetría Específica - VE-1_bloque lineal - VE-2_EL privado
	EM_Edificación entre medianeras
	EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
	EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
	EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
	EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
	COL_Colonia
	U-1_Unifamiliar adosada
	U-2_Unifamiliar aislada pareada
	U-3_Unifamiliar aislada
	NT_Núcleo Tradicional - NT-1 - NT-2
	T_Terciario
	TC_Terciario Comercial
	I-1_Industria gran parcela
	I-2_Industria
	I-3_Industria
	I-4_PsIR Tanos-Viñoles
	I-4-1_Productivo edificación en medianera
	I-4-2_Productivo edificación aislada
	I-4-3_Productivo oficinas
	I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
	I-4-5_Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:	SG_Existente	SG_Propuesto	SL_Existente	SL_Propuesto
	SG_Existente	SG_Propuesto	SL_Existente	SL_Propuesto
	SL_Existente	SL_Propuesto	SL_Existente	SL_Propuesto
EL_ESPACIOS LIBRES:	SG_Existente	SG_Propuesto	SL_Existente	SL_Propuesto
	SG_Existente	SG_Propuesto	SL_Existente	SL_Propuesto
	SL_Existente	SL_Propuesto	SL_Existente	SL_Propuesto
	Privado	Público de uso privado	Acompañamiento viario	

	SG_FERROVIARIO
	PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
	LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
	LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
	VIARIO PROPUESTO
	VIARIO PEATONAL
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:	ALTIADERO	AVENIDA 100 AÑOS	AVENIDA 500 AÑOS
	ZONA DE FLUJO PREFERENTE		
	DOMINIO PÚBLICO		ZONA DE INFLUENCIA
	ZONA DE PROTECCIÓN		ZONA DE TRANSITO
	PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)		PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

ELEMENTOS CATALOGADOS:	T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
	T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
	T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
	T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
	T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
	LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	CAMINO DE SANTIAGO
	CAMINO DEL BESAYA
	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN **PO-7.6**

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS • LL.MASIA S.L.P.