



	LÍMITE MUNICIPAL
	SUELO URBANO
	SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTURSCA)
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES Y PASAJES
	CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

	MC_ Manzana Cerrada
	VE_ Volumetría Específica
	EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
	EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
	EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
	EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
	COL_ Colonia
	U-1_ Unifamiliar adosada
	U-2_ Unifamiliar aislada pareada
	U-3_ Unifamiliar aislada
	NT_ Nucleo Tradicional
	T_ Terciario
	TC_ Terciario Comercial

	I-1_ Industria gran parcela
	I-2_ Industria
	I-3_ Industria
	I-4_ PSIR Tanos-Viñoles
	I-4-1_ Productiva edificación en medianera
	I-4-2_ Productiva edificación aislada
	I-4-3_ Productiva oficinas
	I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
	I-4-5_ Estacionamiento

	SG_EQ nº-tipo	SG_ Existente	SG_ Propuesto
	SL-EQ nº-tipo	SL_ Existente	SL_ Propuesto
	PR	Privado	
	SG-EL nº-tipo	SG_ Existente	SG_ Propuesto
	SL-EL nº-tipo	SL_ Existente	SL_ Propuesto
	Privado	Privado	
	Público de uso privado	Público de uso privado	
	Acompañamiento viario	Acompañamiento viario	

	SG_FERROVIARIO
	PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
	LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
	LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
	VIARIO PROPUESTO
	VIARIO PEATONAL
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

	ALIVIADERO
	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS
	DOMINIO PÚBLICO
	ZONA DE INFLUENCIA
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ZONA DE TRÁNSITO
	PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)
	PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

	T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
	T2 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
	T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
	T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
	T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	CAMINO DE SANTIAGO
	CAMINO DEL BESAYA
	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.9

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS • LL.MASK S.L.P.