



**LÍMITE MUNICIPAL**

**SUELO URBANO**

**SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

**SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

**SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANO CONSOLIDADO**

**AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

**PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO\_ZONAS DE ORDENANZA:**

MC\_ Manzana Cerrada

VE\_ Volumetría Específica

EA\_ Edificación entre medianeras

EA-1\_ Edificación Abierta unif 2 plantas

EA-2\_ Edificación Abierta colect 2 plantas

EA-3\_ Edificación Abierta colect 3 plantas

EA-4\_ Edificación Abierta colect 4 plantas

COL\_ Colonia

U-1\_ Unifamiliar adosada

U-2\_ Unifamiliar aislada pareada

U-3\_ Unifamiliar aislada

NT\_ Nucleo Tradicional

T\_ Terciarío

TC\_ Terciarío Comercial

I-1\_ Industria gran parcela

I-2\_ Industria

I-3\_ Industria

I-4\_ PSIR Tanos-Viñoles

I-4-1\_ Productivo edificación en medianera

I-4-2\_ Productivo edificación aislada

I-4-3\_ Productivo oficinas

I-4-4\_ Terciarío hostelería, gasolineras, garajes

I-4-5\_ Estacionamiento

**EQ\_EQUIPAMIENTOS:**

SG-EQ nº-tipo

SL-EQ nº-tipo

PR Privado

**EL ESPACIOS LIBRES:**

SG-EL nº-tipo

SL-EL nº-tipo

Privado

Público de uso privado

Acc. Administrativo

Acc. Subsidiario

C. Cultural

D. Deportivo

E. Educativo

O. Otros

S. Sanitario

SI. Servicios Infraestructuras

T. Transporte

F. Ferrocarril

P. Aparcamiento

J. Jardines y plazas urbanas

Ar. Areas de Ocio y recreo

PI. Parques

ZV. Zona Verde

Accompañamiento viario

SG\_ FERROVIARIO

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

VIARIO PEATONAL

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

ALVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

**DESLINDE DE COSTAS:**

DOMINIO PÚBLICO

ZONA DE INFLUENCIA

ZONA DE PROTECCIÓN

ZONA DE TRÁNSITO

PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)

PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL

T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL

LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.18

OCTUBRE 2023

ESCALA

1/1.000

EQUIPO REDACTOR

C. ANDRÉS • L. MASA S.L.P.