



<p>LÍMITE MUNICIPAL</p> <p>SUELO URBANO</p> <p>SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p>SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL</p> <p>SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUELO URBANO CONSOLIDADO</p> <p>SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTURSCA)</p> <p>AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN</p> <p>PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALINEACIÓN INTERIOR</p> <p>SOPORTALES Y PASAJES</p> <p>CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN</p>	<p>ZO_ZONAS DE ORDENANZA:</p> <p>MC_ Manzana Cerrada</p> <p>VE_ Volumetría Específica</p> <p>EM_ Edificación entre medianeras</p> <p>EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas</p> <p>EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas</p> <p>EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas</p> <p>EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas</p> <p>COL_ Colonia</p> <p>U-1_ Unifamiliar adosada</p> <p>U-2_ Unifamiliar aislada pareada</p> <p>U-3_ Unifamiliar aislada</p> <p>NT_ Nucleo Tradicional</p> <p>T_ Terciario</p> <p>TC_ Terciario Comercial</p> <p>I-1_ Industria gran parcela</p> <p>I-2_ Industria</p> <p>I-3_ Industria</p> <p>I-4_ PSIR Tanos-Viñoles</p> <p>I-4-1_ Productivo edificación en medianera</p> <p>I-4-2_ Productivo edificación aislada</p> <p>I-4-3_ Productivo oficinas</p> <p>I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes</p> <p>I-4-5_ Estacionamiento</p>	<p>EQ_EQUIPAMIENTOS:</p> <p>SG-EQ nº-tipo SG_ Existente</p> <p>SG-EQ nº-tipo SG_ Propuesto</p> <p>SL-EQ nº-tipo SL_ Existente</p> <p>SL-EQ nº-tipo SL_ Propuesto</p> <p>EL ESPACIOS LIBRES:</p> <p>SG-EL nº-tipo SG_ Existente</p> <p>SG-EL nº-tipo SG_ Propuesto</p> <p>SL-EL nº-tipo SL_ Existente</p> <p>SL-EL nº-tipo SL_ Propuesto</p> <p>Privado</p> <p>Público de uso privado</p> <p>Acc: Administrativo</p> <p>Acr: Cultural</p> <p>C: Cultural</p> <p>D: Deportivo</p> <p>E: Educativo</p> <p>O: Otros</p> <p>S: Sanitario</p> <p>SI: Servicios Infraestructuras</p> <p>F: Ferrocarril</p> <p>P: Aparcamiento</p> <p>J: Jardines y plazas urbanas</p> <p>O: Areas de Ocio y recreo</p> <p>PP: Parque</p> <p>ZV: Zona Verde</p> <p>SG_FERROVIARIO</p> <p>PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF</p> <p>LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL</p> <p>LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS</p> <p>VIARIO PROPUESTO</p> <p>VIARIO PEATONAL</p> <p>EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p>	<p>INUNDABILIDAD:</p> <p>ALTIIVADERO</p> <p>ZONA DE FLUJO PREFERENTE</p> <p>AVENIDA 100 AÑOS</p> <p>AVENIDA 500 AÑOS</p> <p>DESLINDE DE COSTAS:</p> <p>DOMINIO PÚBLICO</p> <p>ZONA DE INFLUENCIA</p> <p>ZONA DE PROTECCIÓN</p> <p>ZONA DE TRANSITO</p> <p>PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)</p> <p>PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)</p>	<p>ELEMENTOS CATALOGADOS:</p> <p>T31 PROTECCIÓN INTEGRAL</p> <p>T55 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL</p> <p>T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1</p> <p>T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2</p> <p>T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL</p> <p>T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL</p> <p>LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL</p> <p>CAMINO DE SANTIAGO</p> <p>CAMINO DEL BESAYA</p> <p>YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO</p>	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>15</td><td>16</td></tr> <tr><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>19</td><td>20</td></tr> <tr><td>21</td><td>22</td></tr> <tr><td>23</td><td>24</td></tr> <tr><td>25</td><td>26</td></tr> <tr><td>27</td><td>28</td></tr> <tr><td>29</td><td>30</td></tr> <tr><td>31</td><td>32</td></tr> <tr><td>33</td><td>34</td></tr> <tr><td>35</td><td>36</td></tr> <tr><td>37</td><td>38</td></tr> <tr><td>39</td><td>40</td></tr> <tr><td>41</td><td>42</td></tr> <tr><td>43</td><td>44</td></tr> <tr><td>45</td><td>46</td></tr> <tr><td>47</td><td>48</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	<p>AYUNTAMIENTO DE TORREAVEGA</p> <p>REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</p> <p>DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU</p> <p>ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN</p> <p>PO-7.19</p> <p>OCTUBRE 2023</p> <p>ESCALA 1/1.000</p> <p>EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.</p>
1	2																																																					
3	4																																																					
5	6																																																					
7	8																																																					
9	10																																																					
11	12																																																					
13	14																																																					
15	16																																																					
17	18																																																					
19	20																																																					
21	22																																																					
23	24																																																					
25	26																																																					
27	28																																																					
29	30																																																					
31	32																																																					
33	34																																																					
35	36																																																					
37	38																																																					
39	40																																																					
41	42																																																					
43	44																																																					
45	46																																																					
47	48																																																					