



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
 ALINEACIÓN INTERIOR
 SOPORTALES Y PASAJES
 CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
 VE_ Volumetría Específica
 EM_ Edificación entre medianeras
 EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
 EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
 EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
 EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_ Colonia
 U-1_ Unifamiliar adosada
 U-2_ Unifamiliar aislada pareada
 U-3_ Unifamiliar aislada
 NT_ Núcleo Tradicional
 T_ Terciario
 TC_ Terciario Comercial

1-1_ Industria gran parcela
 1-2_ Industria
 1-3_ Industria
 1-4_ PSIR Tanos-Viñóleos
 1-4-1_ Productivo edificación en medianera
 1-4-2_ Productivo edificación aislada
 1-4-3_ Productivo oficinas
 1-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
 1-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo
 SL-EQ nº-tipo
 PR_ Privado

EL ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo
 SL-EL nº-tipo
 PR_ Privado
 PU_ Público de uso privado

Ad_ Administrativo
 Ac_ Académico
 C_ Cultural
 D_ Deportivo
 E_ Educativo
 O_ Otros
 S_ Sanitario
 SI_ Servicios Infraestructuras
 T_ Transporte
 F_ Ferrocarril
 P_ Aparcamiento
 J_ Jardines y plazas urbanas
 O_ Areas de Ocio y recreo
 P_ Parque
 ZV_ Zona Verde
 A_ Acompañamiento viario

SG_FERROVIARIO
 PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
 LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
 LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
 VIARIO PROPUESTO
 VIARIO PEATONAL
 EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE
 AVENIDA 100 AÑOS
 AVENIDA 500 AÑOS

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
 ZONA DE INFLUENCIA
 ZONA DE PROTECCIÓN
 PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)
 PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
 T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 T35 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
 T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
 T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
 T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
 LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
 CAMINO DE SANTIAGO
 CAMINO DEL BESAYA
 YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.23

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR
 C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.