



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
 ALINEACIÓN INTERIOR
 SOPORTALES Y PASAJES
 CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
 VE_ Volumetría Específica - VE-1_ bloque lineal
 VE-2_ EL privado
 EM_ Edificación entre medianeras
 EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
 EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
 EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
 EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_ Colonia
 U-1_ Unifamiliar adosada
 U-2_ Unifamiliar aislada pareada
 U-3_ Unifamiliar alstada
 NT_ Nucleo Tradicional - NT-1
 T_ Terciarío
 TC_ Terciarío Comercial

I-1_ Industria gran parcela
 I-2_ Industria
 I-3_ Industria
 I-4_ PSIR Tanos-Viñoles

I-4-1_ Productivo edificación en medianera
 I-4-2_ Productivo edificación aislada
 I-4-3_ Productivo oficinas
 I-4-4_ Terciarío hostelería, gasolineras, garajes
 I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo SG_ Existente
 SG_ Propuesto
 SL-EL nº-tipo SL_ Existente
 SL_ Propuesto

EL ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo SG_ Existente
 SG_ Propuesto
 SL-EL nº-tipo SL_ Existente
 SL_ Propuesto

Privado
 Público de uso privado
 Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
 Ae: Asistencial
 C: Cultural
 D: Deportivo
 E: Educativo
 O: Ocio
 S: Sanitario
 SI: Servicios Infraestructuras
 T: Transporte
 F: Farmacéutico
 P: Aparcamiento
 J: Jardines y plazas urbanas
 O: Areas de Ocio y recreo
 P: Parque
 F: Farmacéutico
 ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
 PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
 LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
 LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
 VIARIO PROPUESTO
 VIARIO PEATONAL

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE
 AVENIDA 100 AÑOS
 AVENIDA 500 AÑOS

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
 ZONA DE INFLUENCIA
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ZONA DE TRANSITO
 PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)
 PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
 T55 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
 T53 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
 T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
 T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
 LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
 CAMINO DE SANTIAGO
 CAMINO DEL BESAYA
 YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENANZA URBANA
 DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.24

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR
 C.ANDRES • L.L.MASIA S.L.P.