



LÍMITE MUNICIPAL
 SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTURSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
 ALINEACIÓN INTERIOR
 SOPORTALES Y PASAJES
 CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
 VE_ Volumetría Específica - VE-1_ bloque lineal
 VE-2_ EL privado
 EM_ Edificación entre medianeras
 EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
 EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
 EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
 EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_ Colonia
 U-1_ Unifamiliar adosada
 U-2_ Unifamiliar aislada pareada
 U-3_ Unifamiliar aislada
 NT_ Nucleo Tradicional - NT-1
 T_ Terciarío
 TC_ Terciarío Comercial

I-1_ Industria gran parcela
 I-2_ Industria
 I-3_ Industria
 I-4_ PSIR Tanos-Viñoles
 I-4-1_ Productivo edificación en medianera
 I-4-2_ Productivo edificación aislada
 I-4-3_ Productivo oficinas
 I-4-4_ Tercario hostelería, gasolineras, garajes
 I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMENTOS:

SG-EQ nº-tipo SG_ Existente
 SG-EQ nº-tipo SG_ Propuesto
 SL-EQ nº-tipo SL_ Existente
 SL-EQ nº-tipo SL_ Propuesto

EL ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo SG_ Existente
 SG-EL nº-tipo SG_ Propuesto
 SL-EL nº-tipo SL_ Existente
 SL-EL nº-tipo SL_ Propuesto

Privado
 Público de uso privado
 Acompañamiento viario

Ad: Administrativo
 Ac: Asistencial
 C: Cultural
 D: Deportivo
 E: Educativo
 O: Ocio
 S: Sanitario
 SI: Servicios Infraestructuras
 T: Transporte
 F: Ferrocarril
 P: Aparcamiento
 J: Jardines y plazas urbanas
 O: Areas de Ocio y recreo
 P: Parque
 ZV: Zona Verde

SG_ FERROVIARIO
 PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
 LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
 LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
 VIARIO PROPUESTO
 VIARIO PEATONAL
 EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

ALTIIVADERO
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE
 AVENIDA 100 AÑOS
 AVENIDA 500 AÑOS

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
 ZONA DE INFLUENCIA
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ZONA DE TRÁNSITO
 PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)
 PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
 T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
 T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
 T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
 T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
 LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
 CAMINO DE SANTIAGO
 CAMINO DEL BESAYA
 YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.28

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR
 C.ANDRES + L.MASIA S.L.P.