



	LÍMITE MUNICIPAL
	SUELO URBANO
	SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTURSCA)
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES Y PASAJES
	CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

	MC_ Manzana Cerrada
	VE_ Volumetría Específica - VE-1_ bloque lineal - VE-2_ EL privado
	EM_ Edificación entre medianeras
	EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
	EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
	EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
	EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas
	COL_ Colonia
	U-1_ Unifamiliar adosada
	U-2_ Unifamiliar aislada pareada
	U-3_ Unifamiliar aislada
	NT_ Nucleo Tradicional - NT-1 - NT-2
	T_ Terciarío
	TC_ Terciarío Comercial

	I-1_ Industria gran parcela
	I-2_ Industria
	I-3_ Industria
	I-4_ PSIR Tanos-Viñoles
	I-4-1_ Productivo edificación en medianera
	I-4-2_ Productivo edificación aislada
	I-4-3_ Productivo oficinas
	I-4-4_ Terciarío hostelería, gasolineras, garajes
	I-4-5_ Estacionamiento

	SG_EQ nº-tipo	SG_ Existente	SG_ Propuesto
	SL_EQ nº-tipo	SL_ Existente	SL_ Propuesto
	SG_EL nº-tipo	SG_ Existente	SG_ Propuesto
	SL_EL nº-tipo	SL_ Existente	SL_ Propuesto
	Privado	Público de uso privado	Acompañamiento viario

	SG_FERROVIARIO	PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
	LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL	LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
	VIARIO PROPUESTO	VIARIO PEATONAL
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO	

	ALTIADERO	AVENIDA 100 AÑOS	AVENIDA 500 AÑOS
	ZONA DE FLUJO PREFERENTE		
	ZONA DE PROTECCIÓN		
	ZONA DE TRANSITO		
	PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)		
	PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)		

	T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
	T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
	T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
	T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
	T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	T53 LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	T54 CAMINO DEL BESAYO
	T55 YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.29

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: CANDRES + LLAMASA S.L.P.