



Término Municipal  
de Cartés

SURB-D-2A\_R

LA LAGUNA 87006

SURB-D-2A\_R

	LÍMITE MUNICIPAL
	SUELO URBANO
	SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTURSCA)
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES Y PASAJES
	CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

	MC_ Manzana Cerrada		COL_ Colonia		I-1_ Industria gran parcela
	VE_ Volumetría Específica		U-1_ Unifamiliar adosada		I-2_ Industria
	EM_ Edificación entre medianeras		U-2_ Unifamiliar aislada pareada		I-3_ Industria
	EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas		U-3_ Unifamiliar aislada		I-4_ PSIR Tanos-Viñoles
	EA-2_ Edificación Abierta colect 3 plantas		NT_ Nucleo Tradicional		I-4-1_ Productivo edificación en medianera
	EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas		T_ Terclario		I-4-2_ Productivo edificación aislada
	EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas		TC_ Terclario Comercial		I-4-3_ Productivo oficinas
			NT-1		I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
			NT-2		I-4-5_ Estacionamiento
			Privado		
			Público de uso privado		
			Acompañamiento viario		

	SG-EQ nº-tipo		SG_Existente
	SG-Propuesto		SL_Existente
	SL-EQ nº-tipo		SL_Propuesto
	Privado		
	EL-ESPAZIOS LIBRES		
	SG-EL nº-tipo		SG_Existente
	SG-Propuesto		SL_Existente
	SL-EL nº-tipo		SL_Propuesto
	Privado		
	Público de uso privado		
	Acompañamiento viario		

	SG_FERROVIARIO		VIARIO PROPUESTO
	PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF		VIARIO PEATONAL
	LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL		EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO
	LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS		

	ALIVIADERO		AVENIDA 100 AÑOS
	ZONA DE FLUJO PREFERENTE		AVENIDA 500 AÑOS
	DOMINIO PÚBLICO		
	ZONA DE INFLUENCIA		
	ZONA DE PROTECCIÓN		
	ZONA DE TRÁNSITO		
	PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)		
	PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)		

	T31		PROTECCIÓN INTEGRAL
	T32		PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	T55		PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
	T54		PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
	T25		PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
	T52		PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL		CAMINO DE SANTIAGO
	CAMINO DEL BESAYA		YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN

PO-7.31

OCTUBRE 2023

ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR  
C.ANDRES • LL.MASIA S.L.P.