



LÍMITE MUNICIPAL
SUELO URBANO
SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis, LOTURSCA)
AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN
PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR
 ALINEACIÓN INTERIOR
 SOPORTALES Y PASAJES
 CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

ZO_ZONAS DE ORDENANZA:

MC_ Manzana Cerrada
 VE_ Volumetría Específica
 EM_ Edificación entre medianeras
 EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas
 EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas
 EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas
 EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas

COL_ Colonia
 U-1_ Unifamiliar adosada
 U-2_ Unifamiliar aislada pareada
 U-3_ Unifamiliar aislada
 NT_ Nucleo Tradicional
 T_ Terciarío
 TC_ Terciarío Comercial

I-1_ Industria gran parcela
 I-2_ Industria
 I-3_ Industria
 I-4_ PSIR Tanos-Viñoles
 I-4-1_ Productivo edificación en medianera
 I-4-2_ Productivo edificación aislada
 I-4-3_ Productivo oficinas
 I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
 I-4-5_ Estacionamiento

EQ_EQUIPAMIENTOS:

SG-EQ nº-tipo
 SL-EQ nº-tipo
 PR_ Privado

SG_Existente
 SG_Propuesto
 SL_Existente
 SL_Propuesto

EL_ESPACIOS LIBRES:

SG-EL nº-tipo
 SL-EL nº-tipo
 Privado
 Público de uso privado
 Acompañamiento viario

Ad_ Administrativo
 Ac_ Asistencial
 C_ Cultural
 D_ Deportivo
 E_ Educativo
 O_ Otros
 S_ Sanitario
 SI_ Servicios Infraestructuras
 T_ Transporte
 F_ Feroviario
 PA_ Aparcamiento
 J_ Jardines y plazas urbanas
 OI_ Areas de Ocio y recreo
 PI_ Parque
 ZV_ Zona Verde

SG_FERROVIARIO
 PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
 LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
 LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
 VIARIO PROPUESTO
 VIARIO PEATONAL
 EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

INUNDABILIDAD:

ALIVIADERO
 ZONA DE FLUJO PREFERENTE
 AVENIDA 10 AÑOS
 AVENIDA 100 AÑOS
 AVENIDA 500 AÑOS

DESLINDE DE COSTAS:

DOMINIO PÚBLICO
 ZONA DE INFLUENCIA
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ZONA DE TRANSITO
 PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)
 PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

ELEMENTOS CATALOGADOS:

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
 T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
 T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
 T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
 T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
 T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
 LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
 CAMINO DEL BESAYA
 CAMINO DEL BESAYA
 YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.35

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR
 C.ANDRES + LL.MASKA S.L.P.