



	LÍMITE MUNICIPAL
	SUELO URBANO
	SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	SUELO URBANO CONSOLIDADO
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN (Art. 102 bis, LOTURSCA)
	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES Y PASAJES
	CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

	MC_Manzana Cerrada
	VE_Volumetría Específica
	EM_Edificación entre medianeras
	EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas
	EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas
	EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas
	EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas
	COL_Colonia
	U-1_Unifamiliar adosada
	U-2_Unifamiliar aislada pareada
	U-3_Unifamiliar aislada
	NT_Núcleo Tradicional
	T_Terciario
	TC_Terciario Comercial
	I-1_Industria gran parcela
	I-2_Industria
	I-3_Industria
	I-4_PsIR Tanos-Viñoles
	I-4-1_Productivo edificación en medianera
	I-4-2_Productivo edificación aislada
	I-4-3_Productivo oficinas
	I-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
	I-4-5_Estacionamiento

	SG_EQ nº-tipo	SG_Existente	SG_Propuesto
	SL_EQ nº-tipo	SL_Existente	SL_Propuesto
	SG_EL nº-tipo	SG_Existente	SG_Propuesto
	SL_EL nº-tipo	SL_Existente	SL_Propuesto
	Privado		
	Público de uso privado		
	Acompañamiento viario		

	SG_FERROVIARIO
	PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF
	LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL
	LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS
	VIARIO PROPUESTO
	VIARIO PEATONAL
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

	ALIVIADERO
	ZONA DE FLUJO PREFERENTE
	AVENIDA 10 AÑOS
	AVENIDA 100 AÑOS
	AVENIDA 500 AÑOS
	DOMINIO PÚBLICO
	ZONA DE INFLUENCIA
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ZONA DE TRÁNSITO
	PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)
	PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

	T31 PROTECCIÓN INTEGRAL
	T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
	T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
	T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
	T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	CAMINO DEL SANTIAGO
	CAMINO DEL BESAYA
	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN **PO-7.38**

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C. ANDRÉS • LL.MASIA S.L.P.