



**LÍMITE MUNICIPAL**

**SUELO URBANO**

**SURB-D** SUELO URBANIZABLE DELIMITADO

**SURB-R** SUELO URBANIZABLE RESIDUAL

**SUNC** SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

**SUELO URBANO CONSOLIDADO** (Art. 102 bis, LOTURSCA)

**AE** ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN

**PERI** PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

SOPORTALES Y PASAJES

CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

**ZO\_ZONAS DE ORDENANZA:**

MC_Manzana Cerrada	COL_Colonia	1-1_Industria gran parcela
VE_Volumetría Específica (VE-1_bloque lineal, VE-2_EL privado)	U-1_Unifamiliar adosada	1-2_Industria
EM_Edificación entre medianeras	U-2_Unifamiliar aislada pareada	1-3_Industria
EA-1_Edificación Abierta unif 2 plantas	U-3_Unifamiliar aislada	1-4_PsIR Tanos-Viñoles
EA-2_Edificación Abierta colect 2 plantas	NT_Núcleo Tradicional (NT-1, NT-2)	1-4-1_Productivo edificación en medianera
EA-3_Edificación Abierta colect 3 plantas	T_Terciario	1-4-2_Productivo edificación aislada
EA-4_Edificación Abierta colect 4 plantas	TC_Terciario Comercial	1-4-3_Productivo oficinas
		1-4-4_Terciario hostelería, gasolineras, garajes
		1-4-5_Estacionamiento

**EQ\_EQUIPAMIENTOS:**

SG-EQ nº-tipo	SG_Existente	SG_Existente
SL-EQ nº-tipo	SL_Existente	SL_Existente
SL-EL nº-tipo	SL_Propuesto	SL_Propuesto
	Privado	Privado

**EL\_ESPACIOS LIBRES:**

SG-EL nº-tipo	SG_Existente	SG_Existente
SL-EL nº-tipo	SL_Existente	SL_Existente
	Privado	Privado
	Público de uso privado	Público de uso privado
	Acompañamiento viario	Acompañamiento viario

**SG\_FERROVIARIO**

PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF

LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL

LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS

VIARIO PROPUESTO

VIARIO PEATONAL

EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO

**INUNDABILIDAD:**

ALIVIADERO

ZONA DE FLUJO PREFERENTE

AVENIDA 100 AÑOS

AVENIDA 500 AÑOS

**DESLINDE DE COSTAS:**

DOMINIO PÚBLICO

ZONA DE INFLUENCIA

ZONA DE PROTECCIÓN

ZONA DE TRÁNSITO

PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)

PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

**ELEMENTOS CATALOGADOS:**

T31 PROTECCIÓN INTEGRAL

T32 PROTECCIÓN ESTRUCTURAL

T55 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1

T54 PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2

T25 PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL

T52 PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL

LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL

CAMINO DE SANTIAGO

CAMINO DEL BESAYA

YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.39

OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR: C.ANDRES + L.L.MARIA S.L.P.