



	LÍMITE MUNICIPAL
	SUELO URBANO
	SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
	SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL
	SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
	AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN (Art. 102 bis, LOTURSCA)
	PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR
	SOPORTALES Y PASAJES
	CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN

	MC_ Manzana Cerrada		COL_Colonia		1-1_ Industria gran parcela
	VE_ Volumetría Específica		U-1_ Unifamiliar adosada		1-2_ Industria
	EA-1_ Edificación entre medianeras		U-2_ Unifamiliar aislada pareada		1-3_ Industria
	EA-2_ Edificación Abierta unif 2 plantas		U-3_ Unifamiliar aislada		1-4_ PSIR Tanos-Viñoles
	EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas		NT_1_Núcleo Tradicional		1-4-1_ Productiva edificación en medianera
	EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas		T_ Terciario		1-4-2_ Productiva edificación aislada
	EA-5_ Edificación Abierta colect 5 plantas		TC_ Terciario Comercial		1-4-3_ Productiva oficinas
	EA-6_ Edificación Abierta colect 6 plantas				1-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes
	EA-7_ Edificación Abierta colect 7 plantas				1-4-5_ Estacionamiento

	SG-EQ nº-tipo		SG_Existente
	SG-Propuesto		SL_Existente
	SL-EQ nº-tipo		SL_Propuesto
	EL-ES nº-tipo		Privado
	EL-EL nº-tipo		Público de uso privado
	EL-PR nº-tipo		Acompañamiento viario

	SG_FERROVIARIO		ALIVIADERO
	PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF		ZONA DE FLUJO PREFERENTE
	LINEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL		ZONA DE INFLUENCIA
	LINEA EDIFICACIÓN CARRETERAS		ZONA DE PROTECCIÓN
	VIARIO PROPUESTO		ZONA DE TRANSITO
	VIARIO PEATONAL		PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)
	EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENANZA EN SUELO URBANO CONSOLIDADO		PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)

	T31		PROTECCIÓN INTEGRAL
	T32		PROTECCIÓN ESTRUCTURAL
	T33		PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1
	T34		PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2
	T35		PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL
	T25		PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL
	T22		LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL
	T21		CAMINO DE SANTIAGO
	T20		CAMINO DEL BESAYA
	T19		YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO

AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA

**REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA**

DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU

ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN	PO-7.44
OCTUBRE 2023	ESCALA 1/1.000

EQUIPO REDACTOR

C. ANDRÉS • LL.MASK S.L.P.