



<p>LÍMITE MUNICIPAL</p> <p>SUELO URBANO</p> <p>SURB-D SUELO URBANIZABLE DELIMITADO</p> <p>SURB-R SUELO URBANIZABLE RESIDUAL</p> <p>SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO</p> <p>SUC SUELO URBANO CONSOLIDADO (Art. 102 bis. LOTURSCA)</p> <p>AE ACTUACIÓN DE EXPROPIACIÓN</p> <p>PERI PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</p> <p>ALINEACIÓN EXTERIOR</p> <p>ALINEACIÓN INTERIOR</p> <p>SOPORTALES Y PASAJES</p> <p>CAMBIO ALTURA EN EDIFICACIÓN</p>	<p>ZO_ZONAS DE ORDENANZA:</p> <table border="0"> <tr> <td>MC_ Manzana Cerrada</td> <td>COL_ Colonia</td> <td>I-1_ Industria gran parcela</td> </tr> <tr> <td>VE_ Volumetría Específica (VE-1_ bloque lineal, VE-2_ El privado)</td> <td>U-1_ Unifamiliar adosada</td> <td>I-2_ Industria</td> </tr> <tr> <td>EM_ Edificación entre medianeras</td> <td>U-2_ Unifamiliar aislada pareada</td> <td>I-3_ Industria</td> </tr> <tr> <td>EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas</td> <td>U-3_ Unifamiliar aislada</td> <td>I-4_ PSIR Tanos-Viñoles</td> </tr> <tr> <td>EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas</td> <td>NT_ Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)</td> <td>I-4-1_ Productivo edificación en medianera</td> </tr> <tr> <td>EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas</td> <td>T_ Terclario</td> <td>I-4-2_ Productivo edificación aislada</td> </tr> <tr> <td>EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas</td> <td>TC_ Terclario Comercial</td> <td>I-4-3_ Productivo oficinas</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>I-4-5_ Estacionamiento</td> </tr> </table>	MC_ Manzana Cerrada	COL_ Colonia	I-1_ Industria gran parcela	VE_ Volumetría Específica (VE-1_ bloque lineal, VE-2_ El privado)	U-1_ Unifamiliar adosada	I-2_ Industria	EM_ Edificación entre medianeras	U-2_ Unifamiliar aislada pareada	I-3_ Industria	EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas	U-3_ Unifamiliar aislada	I-4_ PSIR Tanos-Viñoles	EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas	NT_ Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)	I-4-1_ Productivo edificación en medianera	EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas	T_ Terclario	I-4-2_ Productivo edificación aislada	EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas	TC_ Terclario Comercial	I-4-3_ Productivo oficinas			I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes			I-4-5_ Estacionamiento	<p>EQ_EQUIPAMIENTOS:</p> <table border="0"> <tr> <td>SG-EQ nº-tipo</td> <td>SG_ Existente</td> <td>Ad_ Administrativo</td> </tr> <tr> <td>SL-EQ nº-tipo</td> <td>SG_ Propuesto</td> <td>Ac_ Cultural</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SL_ Existente</td> <td>D_ Deportivo</td> </tr> <tr> <td></td> <td>SL_ Propuesto</td> <td>E_ Educativo</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Pr_ Privado</td> <td>O_ Otro</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>S_ Sanitario</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>SI_ Servicios Infraestructuras</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>T_ Transporte</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>F_ Ferrocarril</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>PA_ Aparcamiento</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>J_ Jardines y plazas urbanas</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>A_ Areas de Ocio y recreo</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Pr_ Parques</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>ZV_ Zona Verde</td> </tr> </table> <p>EL ESPACIOS LIBRES:</p> <table border="0"> <tr> <td>SG-EL nº-tipo</td> <td>SG_ Existente</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SL-EL nº-tipo</td> <td>SG_ Propuesto</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SL_ Existente</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>SL_ Propuesto</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Privado</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Público de uso privado</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Acampamiento viario</td> <td></td> </tr> </table>	SG-EQ nº-tipo	SG_ Existente	Ad_ Administrativo	SL-EQ nº-tipo	SG_ Propuesto	Ac_ Cultural		SL_ Existente	D_ Deportivo		SL_ Propuesto	E_ Educativo		Pr_ Privado	O_ Otro			S_ Sanitario			SI_ Servicios Infraestructuras			T_ Transporte			F_ Ferrocarril			PA_ Aparcamiento			J_ Jardines y plazas urbanas			A_ Areas de Ocio y recreo			Pr_ Parques			ZV_ Zona Verde	SG-EL nº-tipo	SG_ Existente		SL-EL nº-tipo	SG_ Propuesto			SL_ Existente			SL_ Propuesto			Privado			Público de uso privado			Acampamiento viario		<p>INUNDABILIDAD:</p> <table border="0"> <tr> <td>ALIVIADERO</td> <td>AVENIDA 100 AÑOS</td> </tr> <tr> <td>ZONA DE FLUJO PREFERENTE</td> <td>AVENIDA 500 AÑOS</td> </tr> <tr> <td>AVENIDA 10 AÑOS</td> <td></td> </tr> </table> <p>DESLINDE DE COSTAS:</p> <table border="0"> <tr> <td>DOMINIO PÚBLICO</td> <td>ZONA DE INFLUENCIA</td> </tr> <tr> <td>ZONA DE PROTECCIÓN</td> <td>ZONA DE TRÁNSITO</td> </tr> <tr> <td>PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)</td> <td>PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)</td> </tr> </table> <p>SG_FERROVIARIO</p> <p>PLAN ESPECIAL soterramiento ADIF</p> <p>LÍNEA EDIFICACIÓN FERROCARRIL</p> <p>LÍNEA EDIFICACIÓN CARRETERAS</p> <p>VIARIO PROPUESTO</p> <p>VIARIO PEATONAL</p> <p>EDIFICACIÓN FUERA DE ORDENACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO</p>	ALIVIADERO	AVENIDA 100 AÑOS	ZONA DE FLUJO PREFERENTE	AVENIDA 500 AÑOS	AVENIDA 10 AÑOS		DOMINIO PÚBLICO	ZONA DE INFLUENCIA	ZONA DE PROTECCIÓN	ZONA DE TRÁNSITO	PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)	PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)	<p>ELEMENTOS CATALOGADOS:</p> <table border="0"> <tr> <td>T31</td> <td>PROTECCIÓN INTEGRAL</td> </tr> <tr> <td>T32</td> <td>PROTECCIÓN ESTRUCTURAL</td> </tr> <tr> <td>T55</td> <td>PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1</td> </tr> <tr> <td>T54</td> <td>PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2</td> </tr> <tr> <td>T25</td> <td>PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL</td> </tr> <tr> <td>T52</td> <td>PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CAMINO DE SANTIAGO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>CAMINO DEL BESAYA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO</td> </tr> </table>	T31	PROTECCIÓN INTEGRAL	T32	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL	T55	PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1	T54	PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2	T25	PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL	T52	PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL		LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL		CAMINO DE SANTIAGO		CAMINO DEL BESAYA		YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO	<table border="1"> <tr><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>3</td><td>4</td></tr> <tr><td>5</td><td>6</td></tr> <tr><td>7</td><td>8</td></tr> <tr><td>9</td><td>10</td></tr> <tr><td>11</td><td>12</td></tr> <tr><td>13</td><td>14</td></tr> <tr><td>15</td><td>16</td></tr> <tr><td>17</td><td>18</td></tr> <tr><td>19</td><td>20</td></tr> <tr><td>21</td><td>22</td></tr> <tr><td>23</td><td>24</td></tr> <tr><td>25</td><td>26</td></tr> <tr><td>27</td><td>28</td></tr> <tr><td>29</td><td>30</td></tr> <tr><td>31</td><td>32</td></tr> <tr><td>33</td><td>34</td></tr> <tr><td>35</td><td>36</td></tr> <tr><td>37</td><td>38</td></tr> <tr><td>39</td><td>40</td></tr> <tr><td>41</td><td>42</td></tr> <tr><td>43</td><td>44</td></tr> <tr><td>45</td><td>46</td></tr> <tr><td>47</td><td>48</td></tr> </table>	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	<p>AYUNTAMIENTO DE TORRELAVEGA</p> <p>REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA</p> <p>DOCUMENTO III DE LA REVISIÓN DEL PGOU</p> <p>ALINEACIONES, ZONAS ORDENANZA Y GESTIÓN PO-7.48</p> <p>OCTUBRE 2023 ESCALA 1/1.000</p> <p>EQUIPO REDACTOR C.ANDRES + LL.MASIA S.L.P.</p>
MC_ Manzana Cerrada	COL_ Colonia	I-1_ Industria gran parcela																																																																																																																																																																														
VE_ Volumetría Específica (VE-1_ bloque lineal, VE-2_ El privado)	U-1_ Unifamiliar adosada	I-2_ Industria																																																																																																																																																																														
EM_ Edificación entre medianeras	U-2_ Unifamiliar aislada pareada	I-3_ Industria																																																																																																																																																																														
EA-1_ Edificación Abierta unif 2 plantas	U-3_ Unifamiliar aislada	I-4_ PSIR Tanos-Viñoles																																																																																																																																																																														
EA-2_ Edificación Abierta colect 2 plantas	NT_ Nucleo Tradicional (NT-1, NT-2)	I-4-1_ Productivo edificación en medianera																																																																																																																																																																														
EA-3_ Edificación Abierta colect 3 plantas	T_ Terclario	I-4-2_ Productivo edificación aislada																																																																																																																																																																														
EA-4_ Edificación Abierta colect 4 plantas	TC_ Terclario Comercial	I-4-3_ Productivo oficinas																																																																																																																																																																														
		I-4-4_ Terciario hostelería, gasolineras, garajes																																																																																																																																																																														
		I-4-5_ Estacionamiento																																																																																																																																																																														
SG-EQ nº-tipo	SG_ Existente	Ad_ Administrativo																																																																																																																																																																														
SL-EQ nº-tipo	SG_ Propuesto	Ac_ Cultural																																																																																																																																																																														
	SL_ Existente	D_ Deportivo																																																																																																																																																																														
	SL_ Propuesto	E_ Educativo																																																																																																																																																																														
	Pr_ Privado	O_ Otro																																																																																																																																																																														
		S_ Sanitario																																																																																																																																																																														
		SI_ Servicios Infraestructuras																																																																																																																																																																														
		T_ Transporte																																																																																																																																																																														
		F_ Ferrocarril																																																																																																																																																																														
		PA_ Aparcamiento																																																																																																																																																																														
		J_ Jardines y plazas urbanas																																																																																																																																																																														
		A_ Areas de Ocio y recreo																																																																																																																																																																														
		Pr_ Parques																																																																																																																																																																														
		ZV_ Zona Verde																																																																																																																																																																														
SG-EL nº-tipo	SG_ Existente																																																																																																																																																																															
SL-EL nº-tipo	SG_ Propuesto																																																																																																																																																																															
	SL_ Existente																																																																																																																																																																															
	SL_ Propuesto																																																																																																																																																																															
	Privado																																																																																																																																																																															
	Público de uso privado																																																																																																																																																																															
	Acampamiento viario																																																																																																																																																																															
ALIVIADERO	AVENIDA 100 AÑOS																																																																																																																																																																															
ZONA DE FLUJO PREFERENTE	AVENIDA 500 AÑOS																																																																																																																																																																															
AVENIDA 10 AÑOS																																																																																																																																																																																
DOMINIO PÚBLICO	ZONA DE INFLUENCIA																																																																																																																																																																															
ZONA DE PROTECCIÓN	ZONA DE TRÁNSITO																																																																																																																																																																															
PUNTO DE ACCESO PEATONAL (200m)	PUNTO DE ACCESO VEHICULAR (500m)																																																																																																																																																																															
T31	PROTECCIÓN INTEGRAL																																																																																																																																																																															
T32	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL																																																																																																																																																																															
T55	PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 1																																																																																																																																																																															
T54	PROTECCIÓN AMBIENTAL GRADO 2																																																																																																																																																																															
T25	PROTECCIÓN COLONIA TRADICIONAL																																																																																																																																																																															
T52	PROTECCIÓN CONJUNTO INDUSTRIAL																																																																																																																																																																															
	LÍMITE ENTORNO DE PROTECCIÓN BIENES DE INTERÉS CULTURAL Y LOCAL																																																																																																																																																																															
	CAMINO DE SANTIAGO																																																																																																																																																																															
	CAMINO DEL BESAYA																																																																																																																																																																															
	YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO																																																																																																																																																																															
1	2																																																																																																																																																																															
3	4																																																																																																																																																																															
5	6																																																																																																																																																																															
7	8																																																																																																																																																																															
9	10																																																																																																																																																																															
11	12																																																																																																																																																																															
13	14																																																																																																																																																																															
15	16																																																																																																																																																																															
17	18																																																																																																																																																																															
19	20																																																																																																																																																																															
21	22																																																																																																																																																																															
23	24																																																																																																																																																																															
25	26																																																																																																																																																																															
27	28																																																																																																																																																																															
29	30																																																																																																																																																																															
31	32																																																																																																																																																																															
33	34																																																																																																																																																																															
35	36																																																																																																																																																																															
37	38																																																																																																																																																																															
39	40																																																																																																																																																																															
41	42																																																																																																																																																																															
43	44																																																																																																																																																																															
45	46																																																																																																																																																																															
47	48																																																																																																																																																																															